

Teknisk anvisning Bygg

Teknisk anvisning

Bygg

Författat av: Margareta Wentzel
Berett av: Fastigheter / Byggprojekt
Beslutat av: Margita Larsson

Innehållsförteckning

1	Inledning/Syfte	2
2	Allmänna anvisningar	3
2.1	Materialval.....	3
2.2	Arbetsmiljö	3
2.3	Energibesparingar.....	3
2.4	Beslagningar dörrar	3
2.5	Kostnader och leveranstider	3
2.6	A- och L-handlingar.....	3
2.7	Fukt.....	3
2.8	Brand	3
2.9	Ljud	4
2.10	Mekanisk åverkan	4
3	Bärande konstruktioner	4
3.1	Allmänt.....	4
3.2	Bärverk i husstomme	4
4	Klimatskyddande delar och kompletteringar yttertak / ytterbjälklag	4
4.1	Allmänt.....	4
4.2	Plåt.....	4
4.3	Takfönster / takluckor.....	4
4.4	Takavvattningsystem	5
5	Klimatskyddande delar och kompletteringar ytterväggar	5
5.1	Fasadbeklädnader	5
5.2	Fönster / fönsterdörrar	5
5.3	Dörrar / partier.....	5
6	Inre rumsbildande byggdelar	5
6.1	Innerväggar.....	5
6.2	Innerdörrar / partier	6
6.3	Undertak	6
7	Invändiga ytskikt	6
7.1	Ytskikt golv.....	6
7.2	Ytskikt på väggar	7
8	Huskompletteringar.....	7
8.1	Utvändiga huskompletteringar	7
8.2	Invändiga huskompletteringar.....	7
9	Rumskompletteringar	7
9.1	Skåpenheter.....	7
9.2	Vitvaror.....	7
9.3	Våtrum	7
10	Dokumentation	7

1 Inledning/Syfte

De tekniska anvisningarna ska tjäna som underlag och hjälp för projektörer och ge information till verksamhetsföreträdare och övriga medverkande i byggprocessen.

Om text saknas för respektive avsnitt/rubrik innebär detta att standarden följer gällande normer och

bestämmelser – om sådana finns – eller att anvisningar kommer att lämnas för varje projekt.

Myndighetskrav ska alltid uppfyllas.

Vid byte av i beskrivning angiven produkt ska beställaren meddelas för godkännande av bytet.

Vid avvikelse från krav i denna anvisning ska projektledare lämna sitt godkännande.

2 Allmänna anvisningar

2.1 Materialval

Vid materialval ska Byggvarubedömningen (BVB) användas. Gul- respektive grönmarkerade varor är OK.

2.2 Arbetsmiljö

Arbetsmiljö enligt lag ska uppfyllas för alla planerade yrkesgrupper under byggande och drift. (BAS P) ”Checklista för projekteringsanvisningar” från Arbetsmiljöverket ska användas.

2.3 Energibesparingar

Vid ombyggnad ska avstämning med förvaltare göras om eventuella energibesparande åtgärder göras.

2.4 Beslagningar dörrar

Beslagningar dörrar ska vara nickelfria.

2.5 Kostnader och leveranstider

Kostnader och leveranstider beaktas vid val av material, i första hand ska standardmaterial väljas.

2.6 A- och L-handlingar

A- och L-handlingar ska projekteras och granskas med hänsyn till Tillgänglighet och dokumenteras i egenkontroll

2.7 Fukt

2.7.1 Vädskydd beaktas i projektering.

2.7.2 Fuktsäkerhetsprojektering ska utföras för byggskede och färdig byggnad, invändigt och utvändigt. Redovisning ska överlämnas till B för granskning före färdigprojektering.

2.8 Brand

Se PTS Brandriktlinjer, Region Örebro län.



2.9 Ljud

- 2.9.1 Ljudklass B vårdlokaler enligt SS 25268.
- 2.9.2 Vid fönsterbänkskanaler med genomgående ledningsdragnings mellan två rum ljudtätas i skiljevägg (Där krav föreligger, ska brandtätning utföras).

2.10 Mekanisk åverkan

- 2.10.1 Ytterhörn på lättväggar förses med utanpåliggande hörnskydd.
- 2.10.2 Utbytbara påkörningsskydd monteras på väggar där vagnhantering förekommer.

3 Bärande konstruktioner

3.1 Allmänt

- 3.1.1 Geoteknisk undersökning utförs vid behov.
- 3.1.2 Markradon beaktas i projektering.
- 3.1.3 Markföroreningar/behov av sanering beaktas i projektering.
- 3.1.4 Befintliga ledningar och konstruktioner under mark beaktas vid projektering.
- 3.1.5 Val av betongkvalitet i grundplattor/mellanbjälklag ska väljas med hänsyn till bedömd produktionsid.

3.2 Bärverk i husstomme

- 3.2.1 Stommen ska utformas så att den ger största möjliga flexibilitet vid en eventuellt ändrad användning av lokalerna.
- 3.2.2 Rumsbegränsningar bör utgöras av icke bärande mellanväggar.
- 3.2.3 Vid planerad eller förväntad framtida påbyggnad eller tillbyggnad, ska en över-dimensionering av stommen utföras.

4 Klimatskyddande delar och kompletteringar yttertak / ytterbjälklag

4.1 Allmänt

- 4.1.1 Platta och låglutande tak samt invändig takavvattning undviks om möjligt.

4.2 Plåt

- 4.2.1 Till ytbelagd plåt ska standardkulör enligt RAL väljas.

4.3 Takfönster / takluckor

- 4.3.1 Takfönster bör undvikas.
Om takfönster av olika skäl ändå monteras, ska nedanstående beaktas.
 - Glastak ventileras i vertikal del.
 - Service av motorer inklusive åtkomst beaktas vid projektering.
 - Behov av säkerhetsglas beaktas.

4.4 Takavvattningsystem

- 4.4.1 LOD (Lokalt omhändertagande av dagvatten) kontrolleras mot detaljplan.
- 4.4.2 Utvändiga stuprör ska vara möjliga att inspektera och försedda med självrensande lövsilar. Silar placeras åtkomliga från mark.
- 4.4.3 Utvändiga stuprör förses med varmförzinkat tubrör upp till min 0,6 m ovan mark.
- 4.4.4 Invändiga stuprör förses med kupolsil.

5 Klimatskyddande delar och kompletteringar ytterväggar

5.1 Fasadbeklädnader

- 5.1.1 Fasadmateriäl ska i möjligaste mån vara underhållsfritt.
- 5.1.2 Hänsyn ska tas till klotter/klottersanering.

5.2 Fönster / fönsterdörrar

- 5.2.1 Val av fönster/glas ska göras i samråd med beställaren.
Följande ska beaktas:
 - Energi/solinstrålning/insynsskydd/mörkläggnings/säkerhet och brand.
 - Karmens anslutning mot vägg ska utformas så att fuktinträning förhindras.
 - Diffusionstätning av spalt mellan fönsterkarm och smyg ska utföras.
 - Elastisk fog för tätning får endast appliceras på insida fönster.
 - Utvändigt tätning utförs med drevning och täcklist.
 - Öppningsbara fönster förses med barnsäkerhetsbeslag samt handtag med låscylinder alternativt löstagbara handtag.
 - I första hand väljs fönsterbänkar av stenmaterial.

5.3 Dörrar / partier

- 5.3.1 Dörrstängare ska väljas i samråd med driftpersonal på respektive fastighet.

6 Inre rumsbildande byggdelar

6.1 Innerväggar

- 6.1.1 Mellan dörrar och glaspartier ska finnas min 350 mm vägg för elinstallation, se PTS Typritningar Bygg.
- 6.1.2 Ytterhörn ska ha inbyggda hörnskydd samt i vissa fall även utanpåliggande hörnskydd.
- 6.1.3 Vid dörrar monteras förstärkningsreglar av trä från golv till tak.
- 6.1.4 I el-centraler, RWC, dusch samt förråd ersätts inre lag gipsskivor med ett lag plywood min. 15 mm.
- 6.1.5 Vid vägghängda WC krävs minimum 200 mm tjocka väggar.
- 6.1.6 Gasnisch och gasavstängningsfack utförs enligt PTS Typritningar Bygg.



6.2 Innerdörrar / partier

- 6.2.1 Trädörrar utförs som massivdörrar. Kant- och glasningslister utförs av trä. Kantlist ska rå över laminat.
- 6.2.2 Behov av klämfri bakkant på dörrar ska beaktas.
- 6.2.3 Trösklar i våtutrymmen utförs med gummitröskel med 30 mm hård fyllning mot karmsidor.
- 6.2.4 Förstärkning utförs för dörrstängare och dörrtillslutare.
- 6.2.5 Dörrblad av pendeltyp ska förses med siktruta.
- 6.2.6 Dörrstopp/dörrbroms ska monteras på alla dörrar. Stopp monteras på vägg i första hand typ BB Tryckfördelare 8953.
- 6.2.7 Aluminiumpartier utförs av pulverlackade eller naturanodiserad aluminium. Kulör enligt RAL.
- 6.2.8 Låsning och beslagning ska utföras i samråd med driftpersonal på respektive fastighet.

6.3 Undertak

- 6.3.1 Demonterbart undertak ska ha synligt bärverk, storlek max. 600 x 1200 mm.
- 6.3.2 Gipsfriser ska undvikas. Se Detaljritning.

7 Invändiga ytskikt

7.1 Ytskikt golv

- 7.1.1 Tolerans på golv vid falltrösklar ska vara +/- 2 mm.
- 7.1.2 Där golvytor i källare ska förses med ytskikt ska hänsyn tas till fuktförhållanden.
- 7.1.3 Golvmattor ska väljas i samråd med projektledare och städ. Gummimattor ska normalt inte användas.
- 7.1.4 GVK-garanti ska krävas för våtrum.
- 7.1.5 Golvbeläggningar ska dras in under inredning före montage.
- 7.1.6 Golvbeläggningar i fläktrum och dylikt ska utföras före montage av installations-apparater. Alternativt gjuts 100 mm höga fundament för golvmonterade apparater/ aggregat så att golvbeläggning kan utföras efter montage.
- 7.1.7 Exponerade betonggolv ska dammbindas.
- 7.1.8 Fogning ska ske mellan golvmatta och karmsidor/gummitröskel.

7.2 Ytskikt på väggar

- 7.2.1 Väggmatta sätts företrädesvis enligt H-metoden enligt GVK:s branschråd.
- 7.2.2 Källarväggar målas med diffusionsöppen färg.
- 7.2.3 Glansvärde målning på väggar ska normalt inte understiga 20.
- 7.2.4 Målat stänkskydd ska utföras som våtrumsbehandling.
- 7.2.5 Brandpostluckor och likvärdiga bör vara röda alternativt annan kontrast till väggfärg.

8 Huskompletteringar

8.1 Utvändiga huskompletteringar

- 8.1.1 Ramper utförs enligt PTS Typritningar Bygg.

8.2 Invändiga huskompletteringar

- 8.2.1 Trappor och räcken ska vara så infästa att störande vibrationer inte uppstår vid användning.
- 8.2.2 Betongtrappa avslutas mot vägg och förses med skurkant och sockel.
- 8.2.3 I entréer ska finnas nedsänkta skrapmattor (typ Kåbe eller likvärdig) samt plats för textil torkmatta. Skrapmattor utförs i storlek som är lätta att hantera.

9 Rumskompletteringar

9.1 Skåpenheter

- 9.1.1 Skåpinredningar ska väljas Careco typ Classic eller likvärdigt.
- 9.1.2 Dämpning ska föreskrivas på lådor och luckor.

9.2 Vitvaror

- 9.2.1 Vitvaror ska väljas i samråd med driftpersonal på respektive fastighet.
- 9.2.2 Microvågsugnar ska inte vara inbyggda.

9.3 Våtrum

- 9.3.1 Tvättställsutrustning utförs enligt PTS Typritningar Bygg.
- 9.3.2 Duschdraperistång ska placeras 100 mm innanför lokalt fall.

10 Dokumentation

Dokumentation DU anges endast i AF-del.